m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0203028.30-09-2026

Gruppo Consiliare
Comune di Lacchiarella

Lacchiarella li, 29 settembre 2026

ett. Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica (MASE)

c.a. Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione IV -Procedure di Valutazione VIA e VAS
Via C. Colombo, 44
00147 Roma

va@pec.mase.gov.it

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA – AVVIO NUOVA CONSULTAZIONE per l'istanza di avvio del procedimento di VIA relativa alla realizzazione di un nuovo Campus di Data Center ubicato nel Comune di Lacchiarella – Installazione generatori di emergenza di potenza termica superiore a 150 MW-. Mth – Proponente APTO ITALIA Srl – [ID VIP codice procedura 13535] (VIAVIA100000065).

Il sottoscritto Alessandro Branduardi, Consigliere Comunale a Lacchiarella, a nome e per conto della lista "Più Liberi Più Forti – Monticelli Sindaco", con la presente riconferma le osservazioni inviate precedentemente (e più nel dettaglio: MASE registro ufficiale entrata 0087214.09.05.2025 e registro ufficiale entrata 0220771.24.11.2025) e formula le nuove osservazioni che seguono.

Nel S.I.A. (Studio di Impatto Ambientale) presentato, i professionisti hanno messo in atto il chiaro tentativo di frazionare in modo artificioso la procedura di VIA, anziché elaborarne una unitaria e complessiva. Infatti, si continua a ignorare che la Giunta Comunale in data 28/03/2025 (con deliberazione n.53) ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo ai contigui ambiti H2B e H2C, dell'estensione complessiva di circa mq. 157.000, per la realizzazione di ulteriori Campus di Data Center!

Altresì, anche in netto dissenso con il parere rilasciato da Regione Lombardia, si rileva che nel SIA, i professionisti incaricati, affermano che il responsabile del Settore IV del Comune di Lacchiarella (Geom. Rossini) ha già emesso un parere preventivo circa la possibilità di far configurare l'intervento proposto come una variante al Permesso di Costruire n.69/2023, allegato al PAUR, di fatto distorcendo quanto approvato dalla Regione stessa. Si afferma anche che tale parere sarà trasmesso a codesto Ministero direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale, ma non risulta sia tra la documentazione pubblicata.

Si ribadisce qui che non sono rispettati gli aspetti programmatici del Comune di Lacchiarella e si reitera pertanto la necessità di RIGETTARE tale progetto, perché non conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo il quale le proprietà interessate dovranno elaborare un Master Plan, che dovrà quindi acquisire una nuova approvazione da parte del Consiglio Comunale di Lacchiarella e, a seguire, presentare a codesto Ente una V.I.A unitaria.

(Allegati: estratto P.G.T. E estratto S.I.A.)

L'occasione mi è gradita per augurarVi un buon lavoro e porgerVi cordiali saluti.

Lacchiarella, 29/09/2026

Il Consigliere Comunale
Alessandro Branduardi

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art.24, comma 7, e dell'art.19, comma 13, del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

ELENCO ALLEGATI
Allegato 1 – Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione [non pubblicato su WEB]
Allegato 2 – Copia del documento di riconoscimento in corso [non pubblicato su WEB]
Allegato 3 – Estratto P.G.T. e estratto S.I.A.

Lacchiarella, 29/09/2026

Il dichiarante
Alessandro Branduardi

Allegato 1 – DATI PERSONALI

Trattamento dati personali.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs.196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati da codesto Ministero dell'Ambiente in qualità di titolare del

trattamento, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti osservazioni sono presentate e per il quale la presente dichiarazione viene resa. Dichiaro inoltre che sono informato circa la natura obbligatoria del conferimento dei dati e che mi sono garantiti tutti i diritti previsti dall'art.7 “Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti” del D.Lgs.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Lacchiarella, 29/09/2026

Il dichiarante
Alessandro Branduardi

Sezione 1 - STATO ATTUALE E OBIETTIVI DI INTERVENTO

1. Stato attuale

Il terreni compresi nel perimetro dell'Ambito di trasformazione H1-H2, articolato in due parti non confinanti, sono attualmente parte di una vasta zona agricola compresa nel triangolo tra le SP 35 (Giovi), 40 (Binasco-Melegnano) e 105 (Lacchiarella-Badile). Fin dal PRG del 1984 sono individuati come zona destinata ad *attività economiche di prevalente interesse sovracomunale.*

2. Opportunità e criticità

Il vasto comparto, in origine di circa 80 ettari, qui ridotti a circa 54: vedi DP 03 – Carta del consumo di suolo, consente la programmazione di attività per la produzione di beni e servizi, di prevalente livello e interesse sovracomunale.

La criticità consiste:

- nella prossimità con un corridoio principale della rete ecologica provinciale, in considerazione della quale è stata operata la riduzione della superficie territoriale, riconducendo la parte stralciata alla destinazione agricola;
- nella condizione generale della rete infrastrutturale che richiede interventi di potenziamento già a fronte delle attuali caratteristiche del traffico che interesse la viabilità sovralocale: SP 33 (ex Giovi), SP 40 e SP 105.

3. Obiettivi di intervento

Gli obiettivi principali confermano quelli espressi dalla disciplina del Documento di Piano del 2013, ripresi nelle successive sezioni 2 e 3.

ALLEGATO 4 m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0203028.30-09-2026

Sezione 2 - DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE

4. Destinazioni d'uso

Principale: - Insediamenti attinenti le attività economiche di prevalente interesse sovracomunale dei gruppi funzionali GF 2 (Settore secondario con esclusione dell'attività logistica del gruppo Gf2.3), Gf 3 (Settore terziario).

Compatibili: - La residenza di pertinenza delle attività economiche; pubblici esercizi (Gf 4).

Escluse: - La residenza (Gruppo funzionale Gf1) e l'attività logistica.

Commercio: - Esercizi di vicinato (Gf 5.1) con superficie di vendita fino a 150 mq.

5 Capacità edificatoria

5.1 La SLP ammessa deriva dall'applicazione alla superficie territoriale di un indice Ut = 0,5 mq/mq.

5.2 Altri parametri

Rc = 70%

H = m 18,50

6. Pianificazione attuativa

E' prescritta la Valutazione di Incidenza in relazione al rapporto con l'Oasi di Lacchiarella e il corridoio primario della Rete Ecologica Provinciale.

Dovranno essere verificati i vincoli gravanti sul territorio comunale (vedi in particolare la normativa geologica e sismica, il Reticolo Idrico Minore e in generale i vincoli riportati nella tav. DA 02).

L'attuazione potrà avvenire per parti, subordinatamente all'approvazione di Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata (Piani di Lottizzazione). I Piani di Lottizzazione dovranno rispettare gli orientamenti e le indicazioni particolari contenuti in uno specifico "masterplan" esteso all'intero ambito H (H1 + H2), che le proprietà interessate dovranno preliminarmente presentare all'Amministrazione Comunale, ottenendo il relativo benestare del Consiglio Comunale in occasione dell'adozione e dell'approvazione del primo strumento attuativo.

Il masterplan dovrà prevedere in forma sintetica l'assetto urbanistico generale che si intende dare all'intero ambito di trasformazione H1-H2, pervenendo una elaborazione progettuale che dovrà in particolare fare riferimento:

- alle specifiche caratteristiche funzionali delle edificazioni previste e alla loro definita localizzazione sul territorio, definendo altresì la localizzazione delle aree destinate a servizi, la cui quantità sarà verificata in relazione alle specifiche esigenze delle previste attività economiche;
- alla rete generale delle infrastrutture tecnologiche, con particolare riferimento al regime delle acque superficiali e di falda, e della mobilità, in particolare per le interconnessioni con la rete viabilistica al contorno dell'ambito e per i suoi necessari potenziamenti, che devono essere programmati ed effettuati preliminarmente o contestualmente agli interventi di edificazione in accordo con i competenti uffici della Città Metropolitana;
- al controllo e alla risoluzione dei problemi determinati dagli effetti indotti dagli insediamenti ipotizzati in ordine all'ambiente e alle condizioni socio-economiche del Comune e dell'area sulla quale eserciteranno la propria influenza gli insediamenti stessi (Valutazione dell'Impatto Ambientale - V.I.A.);
- all'eventuale suddivisione del comparto in sub-comparti con le loro specificità funzionali e con la quantificazione degli insediamenti ipotizzabili, coerenti con le quantità e gli indici specificati al successivo punto 8.

Il masterplan inoltre dovrà contenere l'analisi degli aspetti finanziari connessi con l'attuazione del progetto, in modo da comprovarne la fattibilità, con l'individuazione e articolazione delle rispettive incidenze degli oneri tra le parti, pubblica e privata.

La dotazione minima di aree per servizi è determinata dal Piano dei servizi in ragione delle diverse destinazioni d'uso previste.

Dovrà essere prevista una fascia arboreo-arbustiva larga almeno 20 m lungo il perimetro nord dell'AT-H2 e lungo il perimetro comune con il varco REP indicato nella cartografia della scheda, internamente al perimetro di ambito.

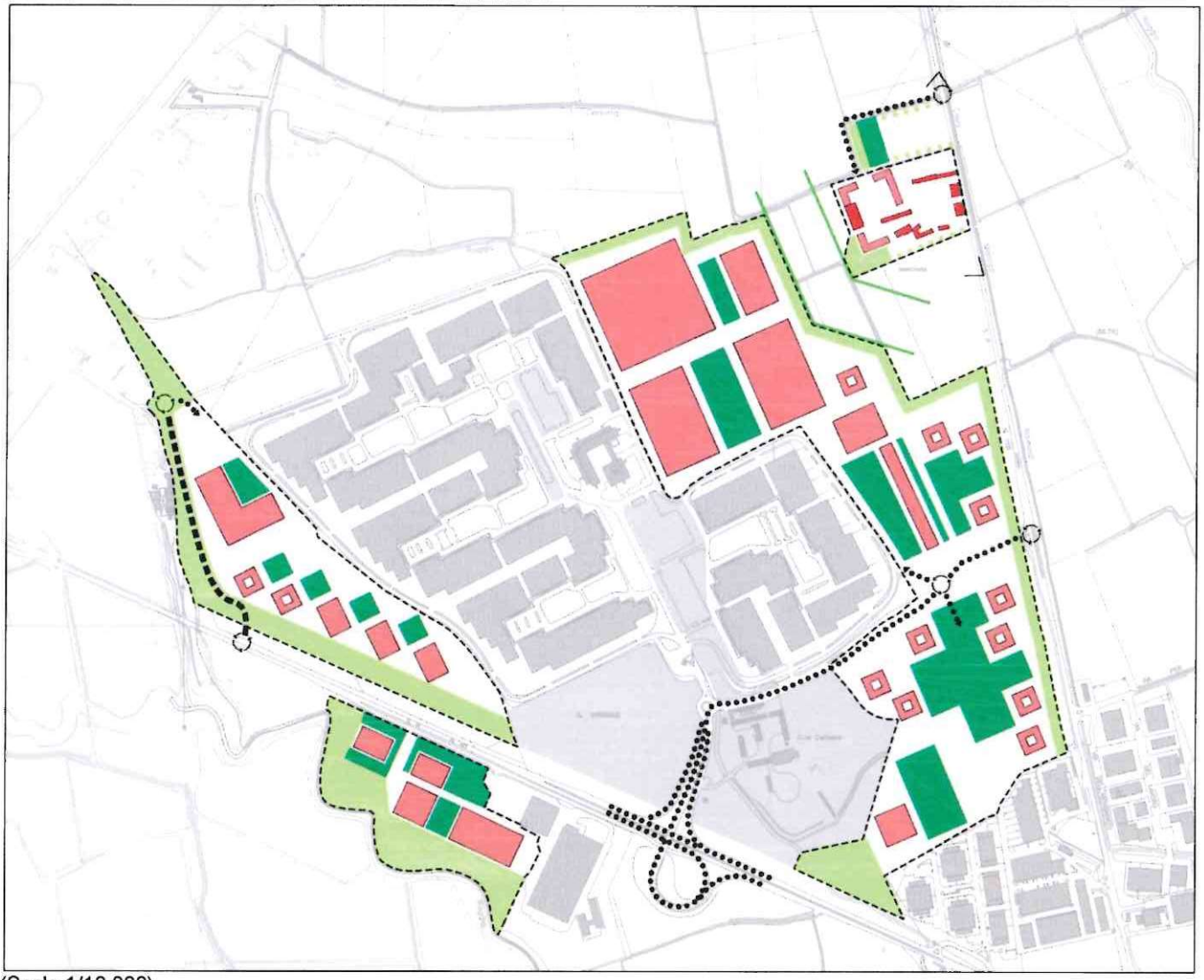
Programmi integrati di Intervento

L'approvazione di Programmi Integrati di Intervento è subordinata alle condizioni di cui all'art. 13 dei Criteri Tecnici di Attuazione.

7. Indicazioni particolari

La pianificazione attuativa dovrà essere corredata dalla Relazione previsionale del clima acustico. Le opere di mitigazione e compensazione in campo naturalistico saranno previste in sede di Valutazione di Incidenza del Piano Attuativo in rapporto alla vicinanza del SIC "Oasi di Lacchiarella" e del corridoio primario della Rete Ecologica Provinciale.

Sezione 3 - DISTRIBUZIONE INDICATIVA



(Scala 1/10.000)

Perimetro del comparto

Strade in progetto

Rotatorie da realizzare

Sagoma indicativa degli edifici

Parcheggi alberati

Aree di mitigazione

Aree pubbliche esterne all'ambito

Varco R.E.P. (minimo m 100)

Lo schema distributivo indicativo riprende elaborazioni già esaminate e approvate dal Consiglio Comunale nel 1999 (prima elaborazione di un Piano di Assetto Territoriale) e nel 2004 (Piano di Lottizzazione, la cui deliberazione di approvazione è stata annullata per inerzia della proprietà a fronte dell'invito a sottoscrivere la convenzione).

8. Dati urbanistici generali

Ambito	Identificazione	St. (mq.)	SLP con Ut (mq/mq) 0,500
H1	Area a ovest del Girasole	140.975	70.490
H2	Area a est del Girasole	410.525	205.263
tot. H1-H2	Aree a est e a ovest del Girasole	551.500	275.750

Ferma restando l'edificabilità totale, la stessa potrà essere ripartita tra le due parti H1 e H2 in modo non proporzionale alle rispettive St.

l'articolo 4 delle Norme tecniche d'attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, in particolare di ritenere ricompresa l'attività per la creazione, l'esecuzione e l'implementazione di applicazioni e servizi e per l'archiviazione e la gestione dei dati (i.e. Data Center) e degli impianti tecnici e tecnologici, tutti ad essa afferenti, nei gruppi funzionali relativi all'Ambito di Trasformazione "H1-H2".

In data 31/07/2025 il Responsabile del Settore IV - Gestione del territorio e del patrimonio, innovazione tecnologica del Comune di Lacchiarella (Geom. Massimiliano Rossini), ha emesso un Parere preventivo (Protocollo N.0013382/2025 Class / Fasc 6.2 N.1/2025) ai sensi dell'art. 15 del R.E. vigente in merito al progetto finalizzato alla realizzazione – a valere sulle aree ricomprese nell'ambito di trasformazione H2a – di un nuovo insediamento ("campus") per servizi per l'archiviazione e la gestione dei dati - i.e. "data center".

Il parere riguarda la possibilità di far configurare l'intervento proposto come una variante del permesso di costruire n. 69/2023, atti com.li prot.n. 0019049/2023 del 29/11/2023, rilasciato all'interno del procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 (Rif. S.I.L.V.I.A. VIA1161 – RL Rif. CDS Servizi: CDS_SILVIA_2362), a condizione che tale variante non modifichi in alcun modo i requisiti di cui all'art. 14, comma 12 della LR 12/2005 (ovvero che le modifiche proposte non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti, non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo).

In merito a ciò, il Responsabile rimanda la decisione finale al termine della procedura di VIA statale, in modo da poter valutare gli aspetti di dettaglio anche sotto il profilo ambientale.

Il Parere sarà trasmesso nell'ambito della presente procedura di VIA direttamente da parte dell'Amministrazione comunale.

2.3 INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI INTERFERENZE CON ELEMENTI SENSIBILI

Con riferimento alle eventuali interferenze con elementi sensibili di cui all'Allegato V del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., la tabella successiva sintetizza la situazione riferita al progetto oggetto del presente studio.

Tabella 2-1 – Interferenze con elementi sensibili

Zone umide	Geoportale Regione Lombardia - SIBA	Nell'ambito di intervento e nell'area vasta non vi sono zone umide.
Zone costiere	Geoportale Regione Lombardia - SIBA	Nell'ambito di intervento e nell'area vasta non vi sono zone costiere.
Zone montuose (poste a quote superiori di 600 m s.l.m.) o forestali	Geoportale Regione Lombardia –DTM	Nell'ambito di intervento e nell'area vasta non vi sono zone montuose o forestali.
Riserve e parchi naturali	Geoportale Regione Lombardia – SIBA	In corrispondenza dell'ambito di intervento non vi sono riserve o parchi naturali.